

PARK VIEW SANTA FE

OFFICE IN THE PARK



PARK VIEW SANTA FE es un complejo arquitectónico de vanguardia que cuenta con los parámetros más exigentes de sustentabilidad, calidad y durabilidad. Diseñado entre el reconocido despacho Grupo Arquitectura dirigido por el Arquitecto Daniel Álvarez Fernandez y en colaboración con el MS.Arq. Francisco J. Gonzalez Calatayud.



PARK VIEW SANTA FE



OFFICE IN THE PARK

PARK VIEW SANTA FE

OFFICE IN THE PARK



PARK VIEW SANTA FE esta en proceso de obtener la certificación LEED PLATINO Core & Shell, convirtiéndolo en un edificio sustentable en su diseño, construcción, operación y mantenimiento.



Banco

Banco

Colise Shop

ity Parlour

PARK VIEW SANTA FE se encuentra ubicado en Av. Tamaulipas, conectando al corredor con las principales avenidas de Santa Fe como Supervía Poniente y Carretera Mex-Toluca.

Es uno de los nuevos corporativos clase AAA de la zona, transformado y mejorando el urbanismo del área.

Su ubicación en el perímetro Sur del Parque La Mexicana, lo sitúa estratégicamente en uno de los espacios más privilegiados de Santa Fe, por sus accesos, amenidades cercanas y sus extraordinarias vistas.



VISTA DESDE ROOF GARDEN



ALREDEDORES



- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ① Parque La Mexicana | ⑬ Centro Comercial Santa Fe | ②⑤ Hospital ABC Santa Fe |
| ② Gasolinera Santa Fe | ⑭ Park Plaza | ②⑥ Centro de Convenciones |
| ③ SAMS / Superama | ⑮ Garden Santa Fe | ②⑦ Parque Prados de la Montaña |
| ④ Hotel City Express | ⑯ Pasaje Gastronómico | ②⑧ Samara |
| ⑤ Hotel Presidente Intercontinental | ⑰ Estación Tren México-Toluca | ②⑨ Parroquia Sn. Josemaria |
| ⑥ Hotel Marriot AC | ⑱ Universidad Iberoamericana | ③⑦ Alameda Poniente |
| ⑦ Hotel Camino Real | ⑲ Inst. Tecnológico de Monterrey | |
| ⑧ Hotel Sheraton | ⑳ Universidad Westhill | |
| ⑨ Hotel Hilton | ㉑ Colegio Eton | |
| ⑩ Hotel JW Marriot | ㉒ Colegio Monteverde | |
| ⑪ Hotel Westin | ㉓ Colegio Eugenio Mazenod | |
| ⑫ Hotel Distrito Capital | ㉔ Colegio Pinecrest | |

PARQUE LA MEXICANA



- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ① Zona Deportiva | ⑬ Jardin Oculto |
| ② Zona Pergolada | ⑭ Trotapista |
| ③ Jardin Geométrico | ⑮ Explanada Césped |
| ④ Plaza Acceso Puerta Sur | ⑯ Juegos Infantiles |
| ⑤ Kiosco Comercial | ⑰ Reserva Natural |
| ⑥ Ciclopista | ⑱ Alameda Acceso Norte |
| ⑦ Area Comercial | |
| ⑧ Anfiteatro | |
| ⑨ Jardin Canino | |
| ⑩ Parque Patinetas | |
| ⑪ Lago | |
| ⑫ Boulevard Arbolado | |

GENERALIDADES

Con un total de 14,877m² rentables, PARK VIEW SANTA FE es un edificio de usos mixtos integrado por 11 niveles, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

317m² rentables de dos oficinas ejecutivas en PH

560m² de Business Center y 823m² de Roof Garden con extraordinarias vistas al Parque La Mexicana.

12,118m² rentables de Oficinas Corporativas en 7 niveles.

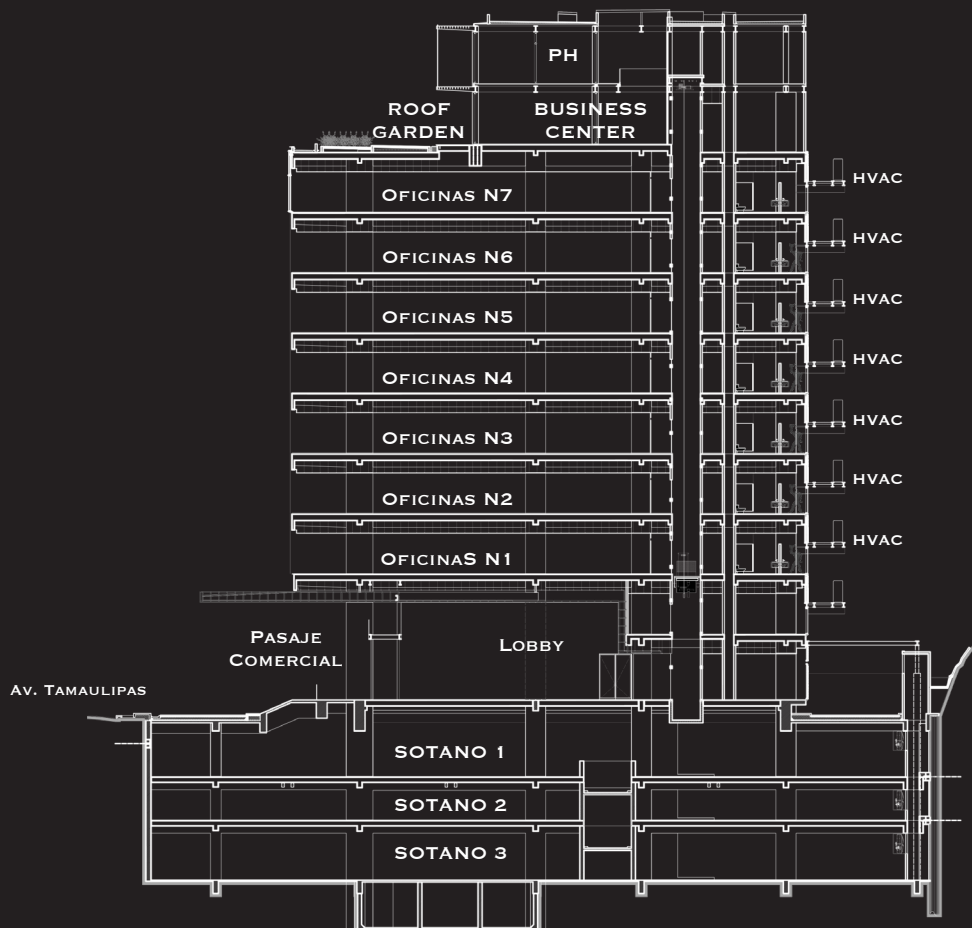
1,880m² rentables de área comercial distribuidos en la Planta Baja y Mezzanine.

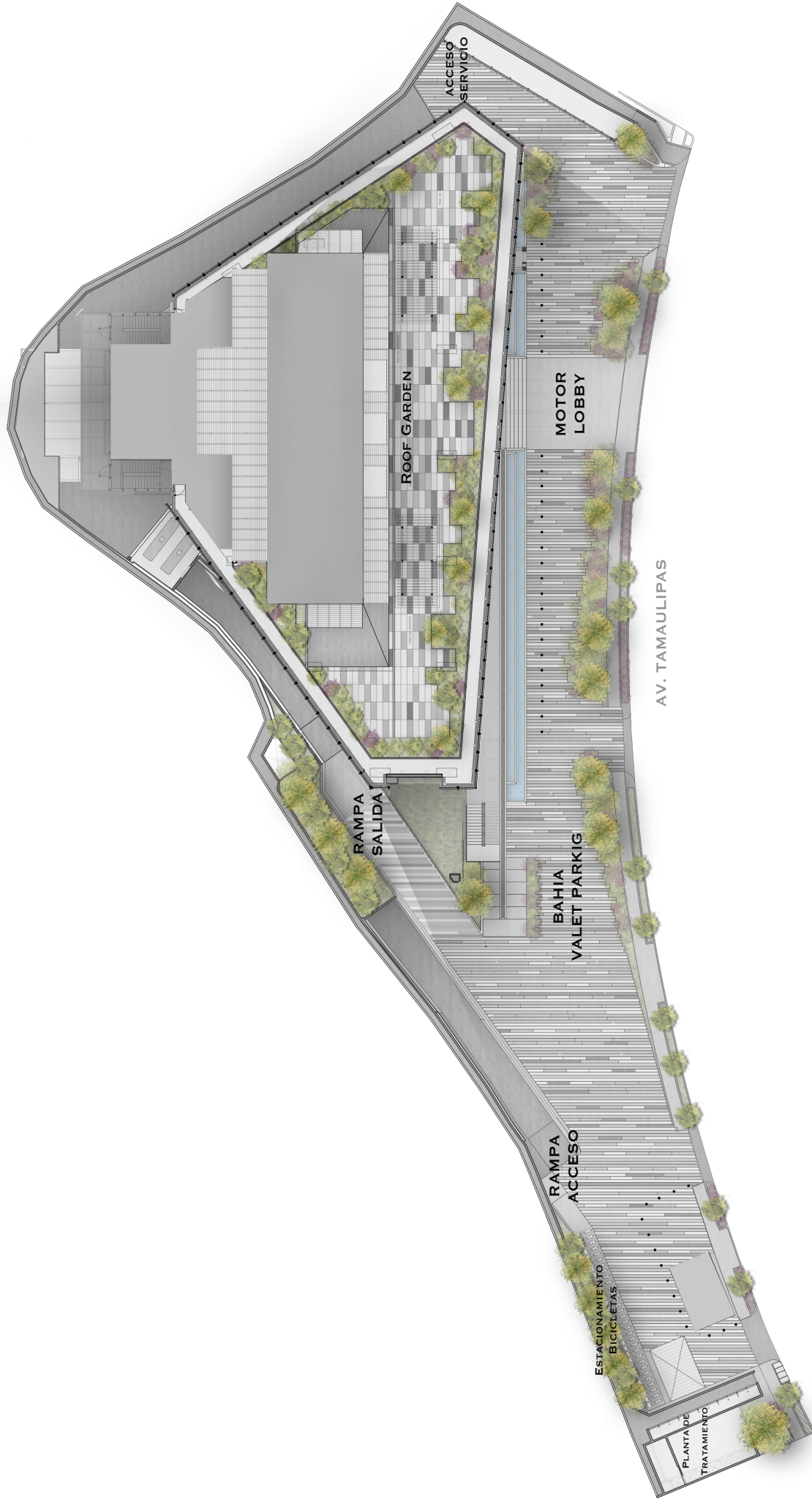
3 niveles de estacionamiento con 499 lugares.

Precertificación LEED PLATINO Core and Shell.

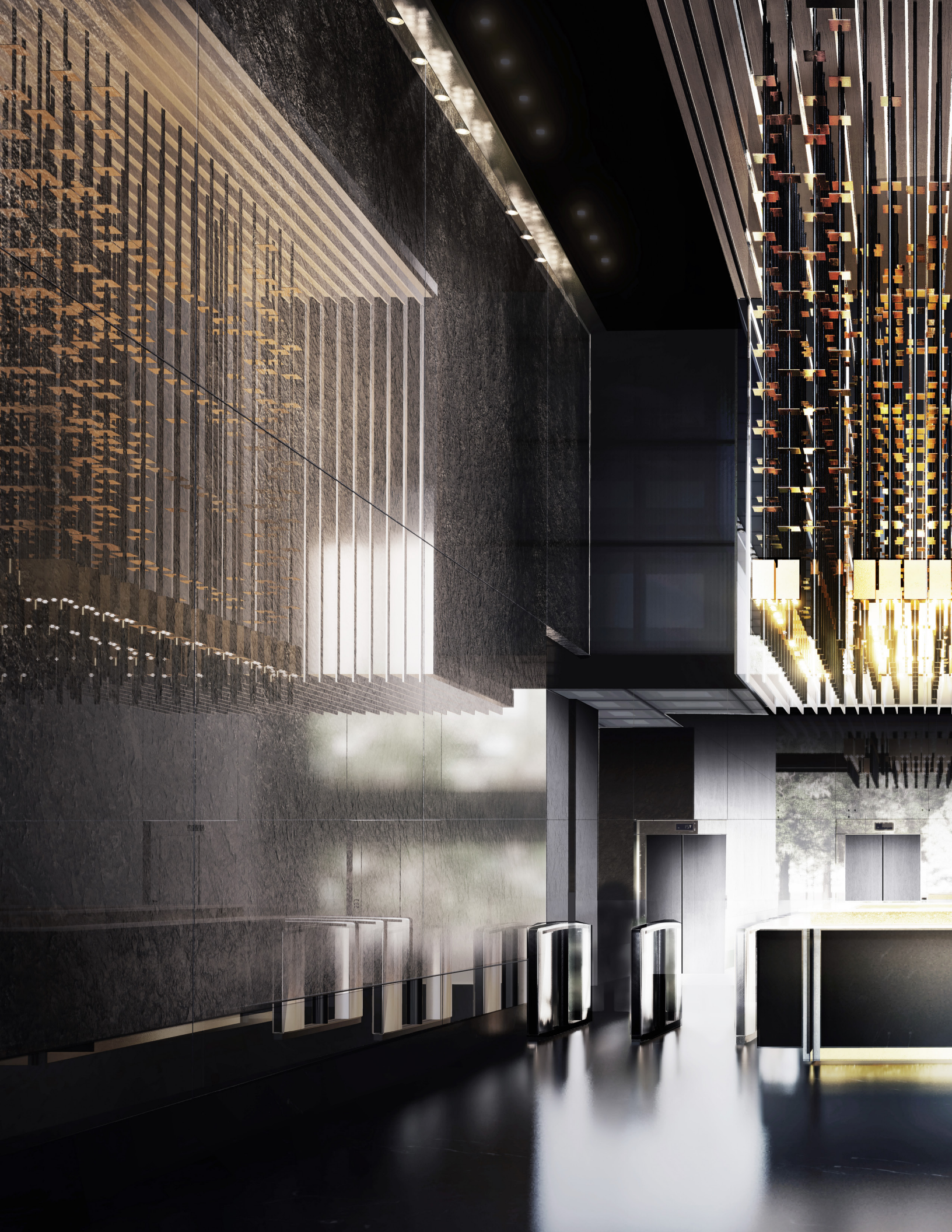
Altura de entre pisos de 4.50 metros de losa a losa.

Área para bodegas en sótanos.





PARQUE LA MEXICANA





CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

CCTV – vigilancia en áreas comunes 24/7

HVAC – sistema VFR (Sistema de Flujo de Refrigerante Variable), el cual permite que cada unidad interior se pueda ajustar a los requerimientos específicos de los inquilinos. Se puede suministrar enfriamiento o calefacción de manera independiente y simultánea en cada zona.

Sistema eléctrico – se cuenta con dos subestaciones, la primera genera energía eléctrica para las áreas comunes (incluyendo estacionamiento) y la segunda está dirigida para suministrar energía a los pisos de oficinas (incluyendo el sistema HVAC)

Proyecto hidrosanitario - cuenta con la certificación LEED, y ha sido diseñado para gestionar el agua potable, el agua pluvial y las aguas residuales de manera eficiente y responsable con el medio ambiente.

Planta de tratamiento de agua y sistema de bombeo

Sistema contra incendios: detectores de humo y alarmas contra incendios

Extracción de aire y detección de CO2 en sótanos

Control de accesos a través de tarjetas de proximidad

2 escaleras de emergencia

Planta de emergencia para áreas comunes

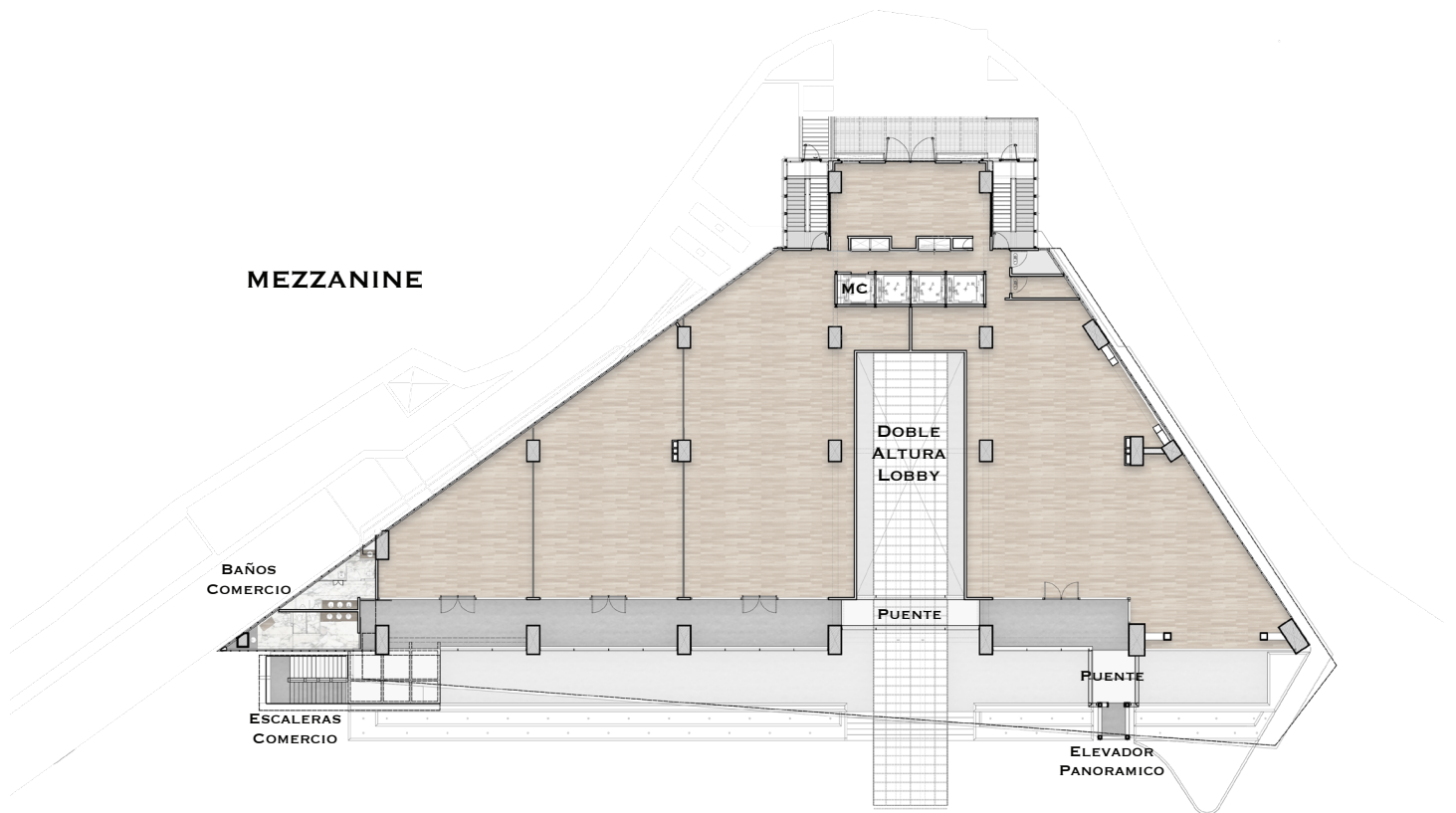
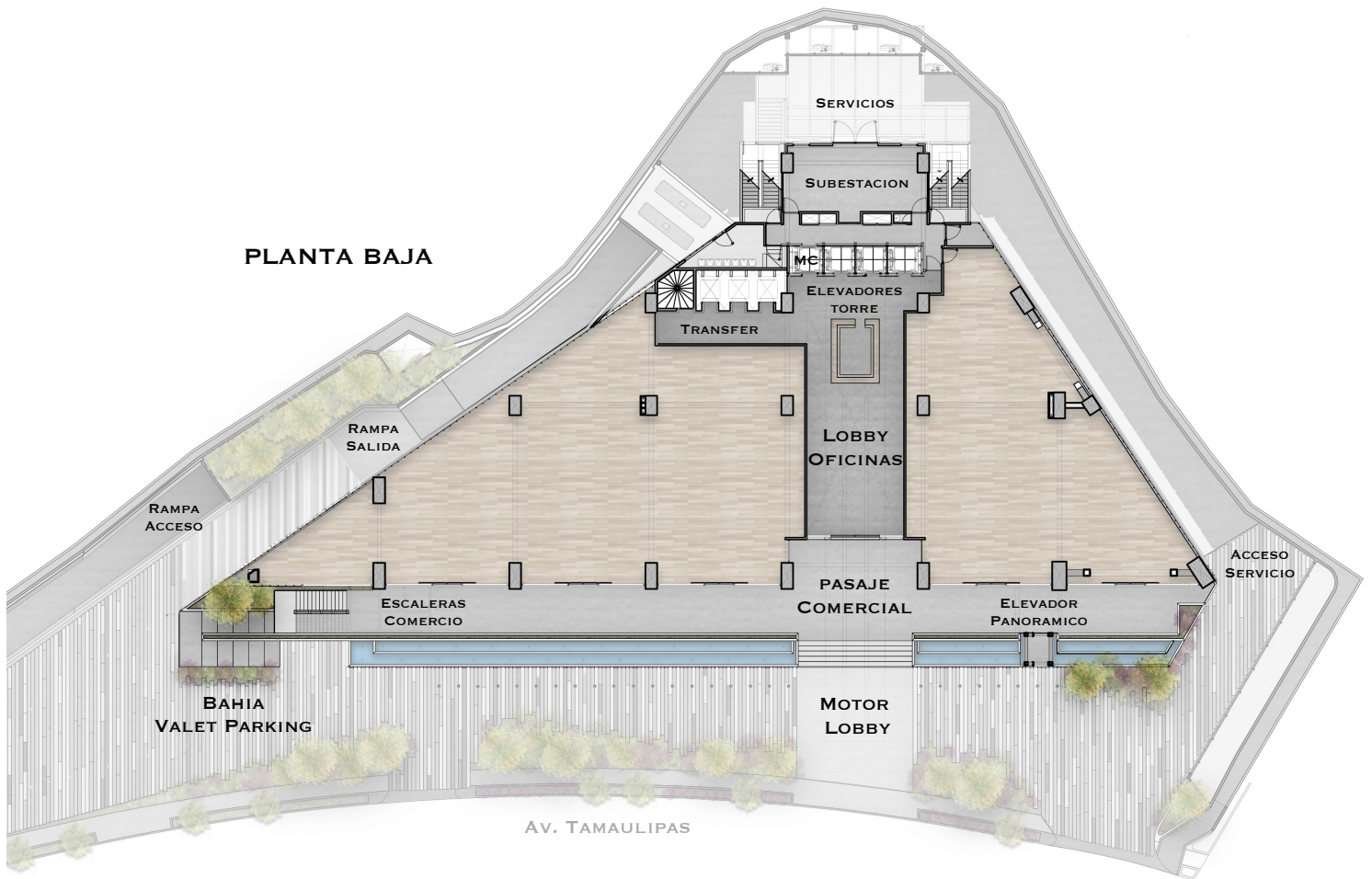
ELEVADORES:

Cuenta con un total de 8 elevadores de última generación, distribuidos de la siguiente manera:

4 elevadores para niveles de oficinas, business center y roof garden OTIS, modelo Gen2 Regen Cuádruplex con llamada anticipada, reduciendo el tiempo de espera y traslado hasta en un 50% de los sistemas convencionales. Uno de los elevadores para niveles de oficinas tiene la capacidad de operar tanto para pasajeros como para uso de Montacargas

3 elevadores de transferencia para sótanos marca
ThyssenKrupp, modelo MC2 tríplex

1 elevador panorámico de cristal para el área comercial





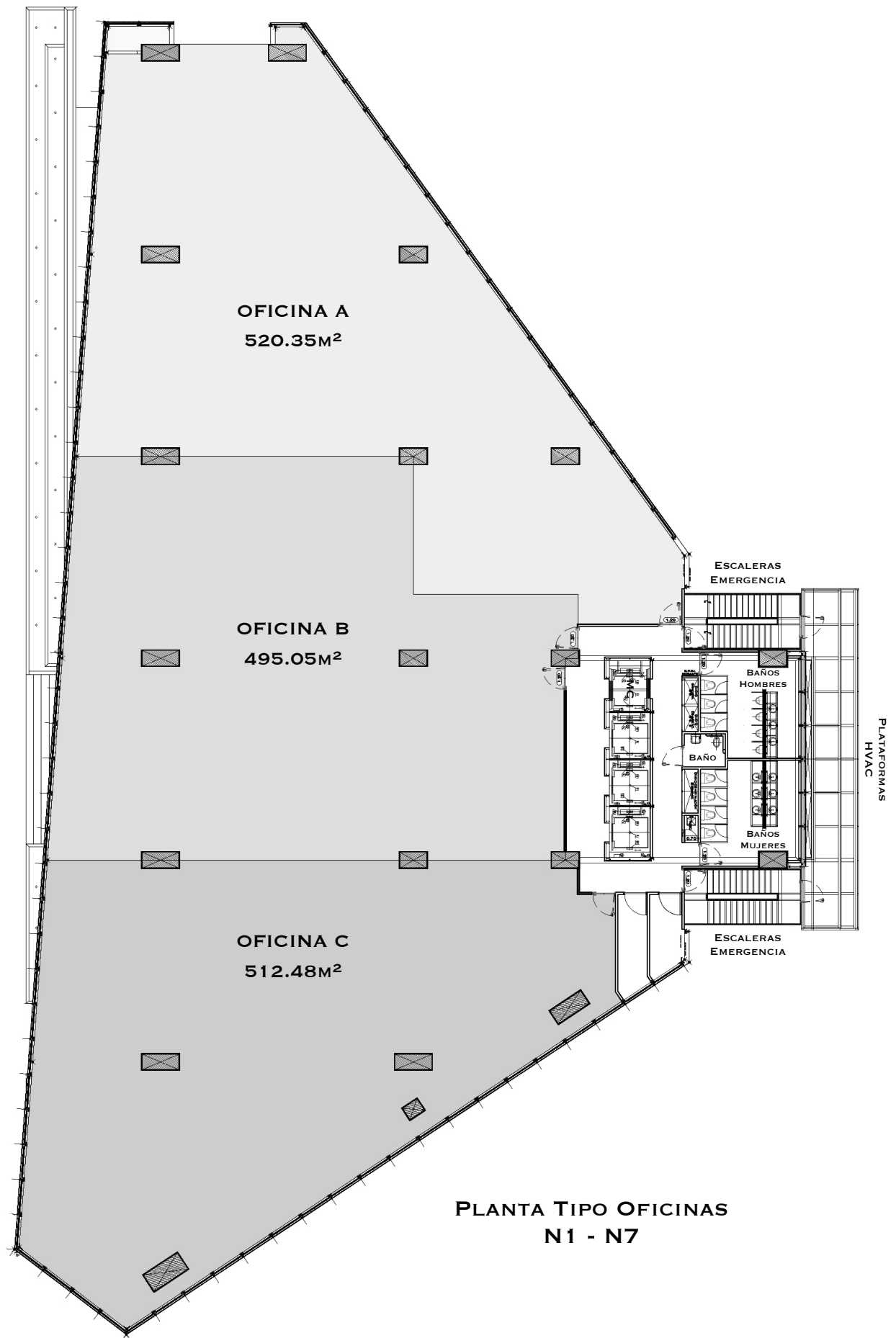
PASAJE COMERCIAL





INTERIOR ESPACIO DE OFICINAS

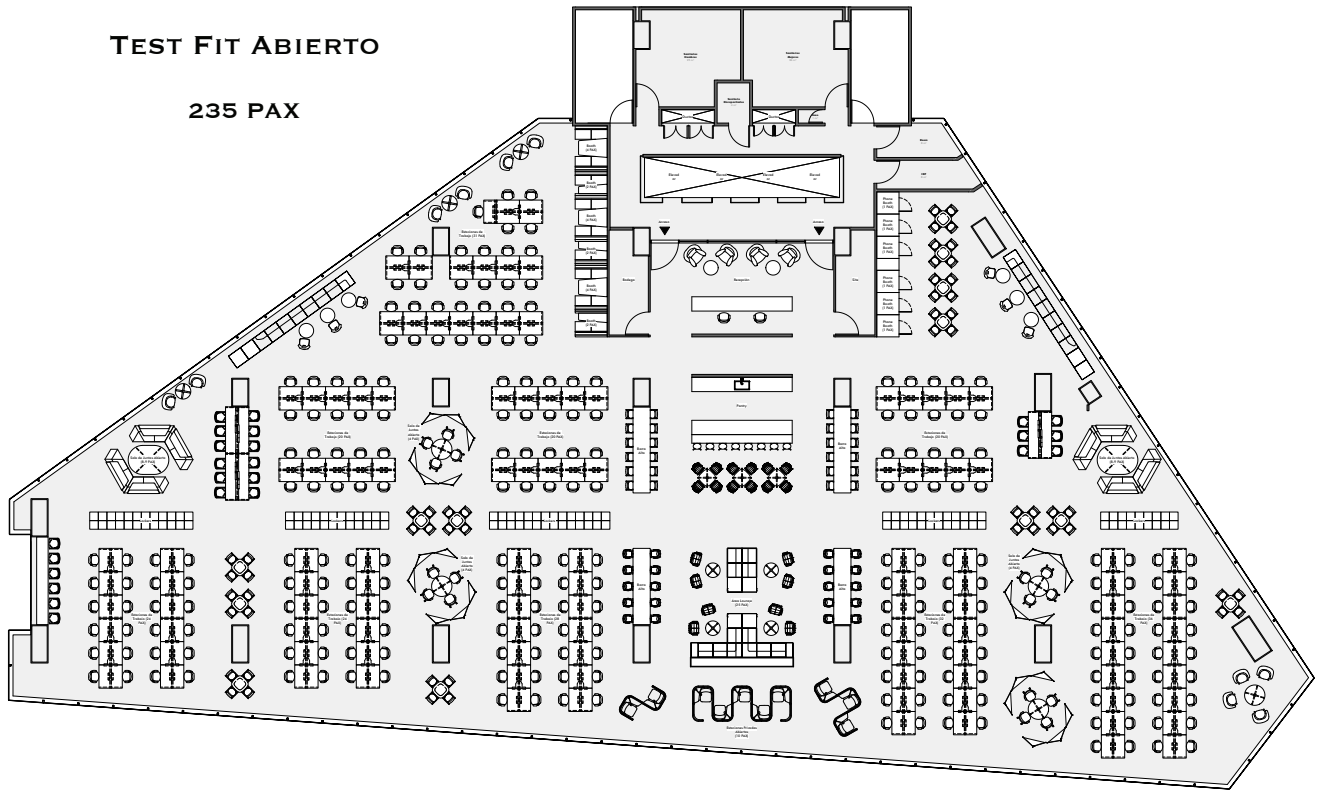




**PLANTA TIPO OFICINAS
N1 - N7**

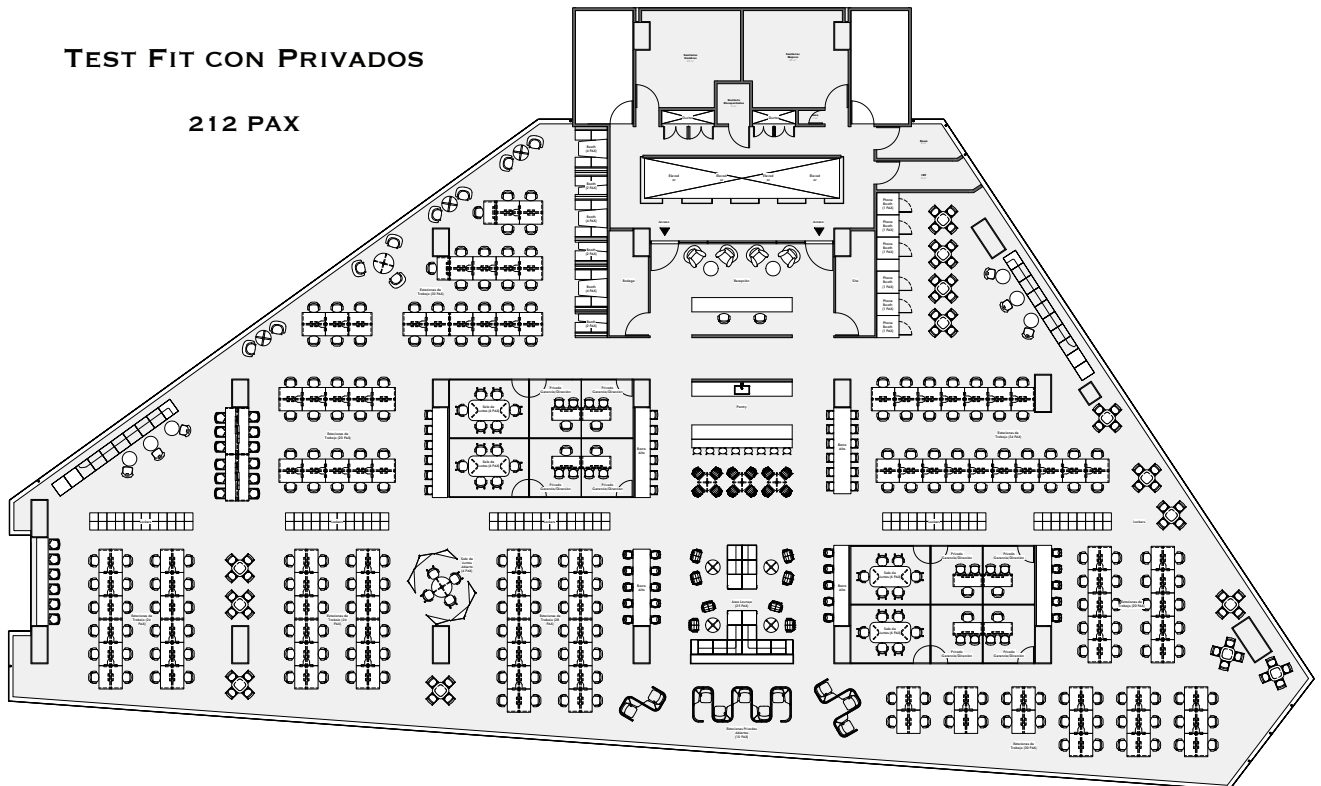
TEST FIT ABIERTO

235 PAX



TEST FIT CON PRIVADOS

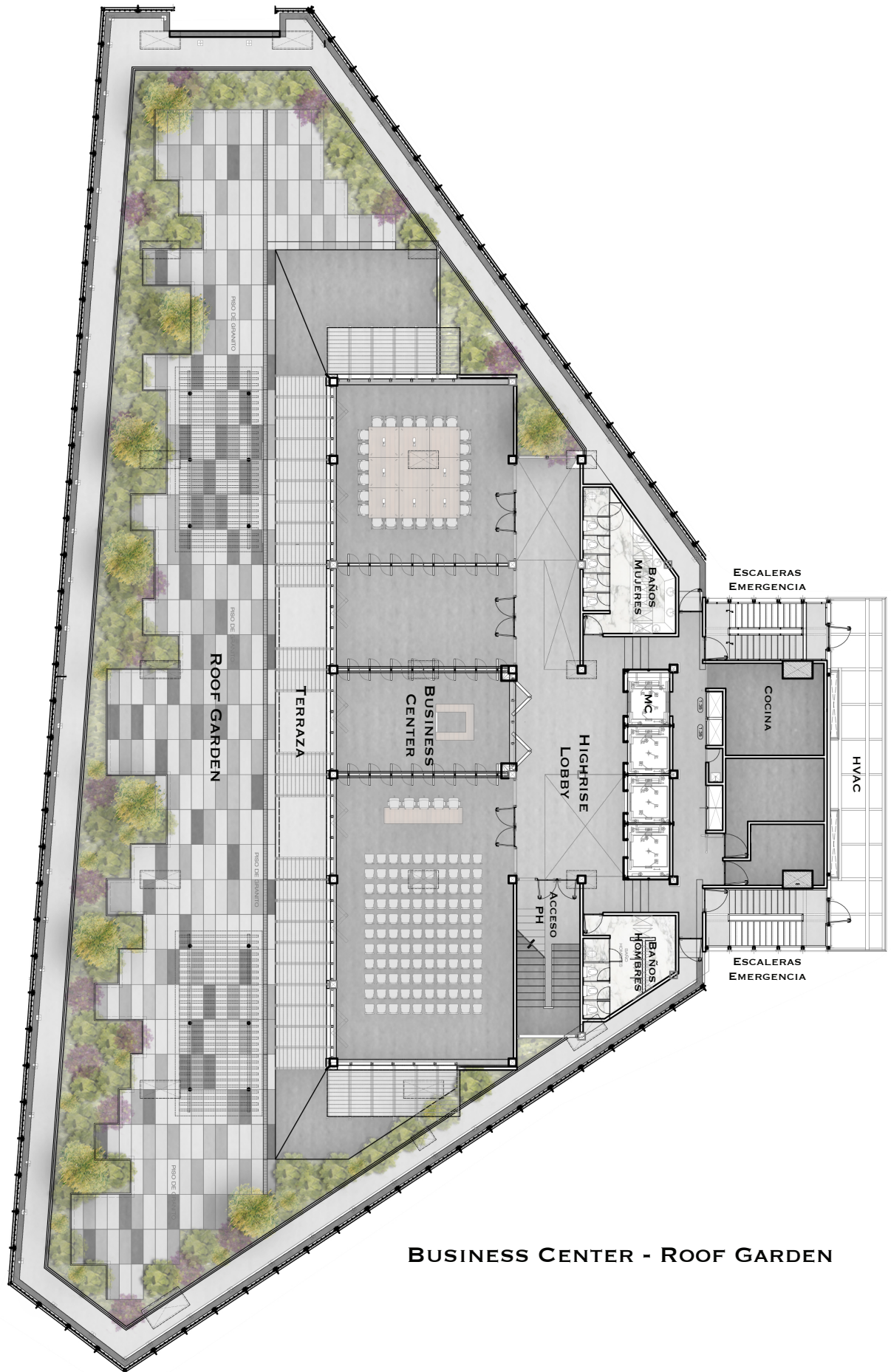
212 PAX





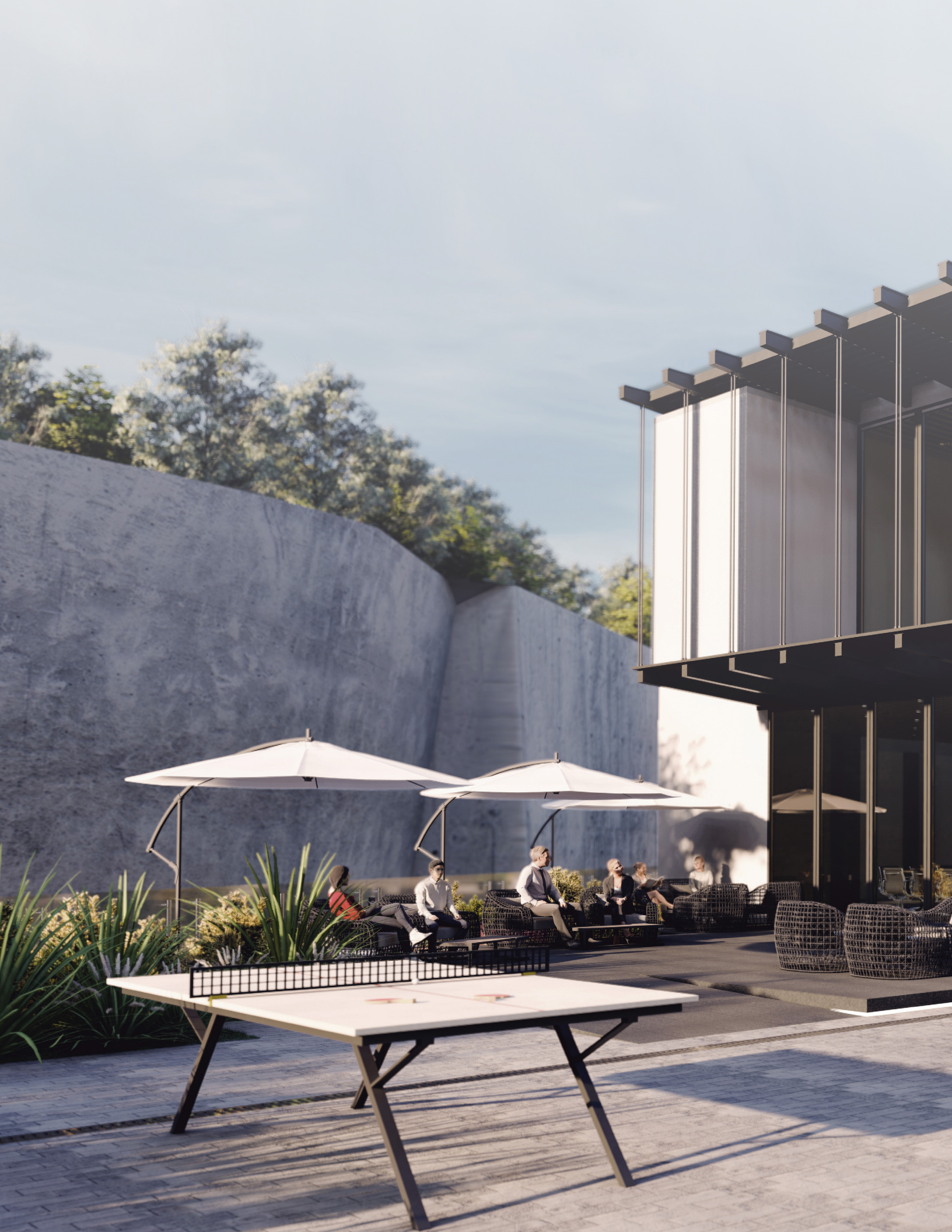
BUSINESS CENTER





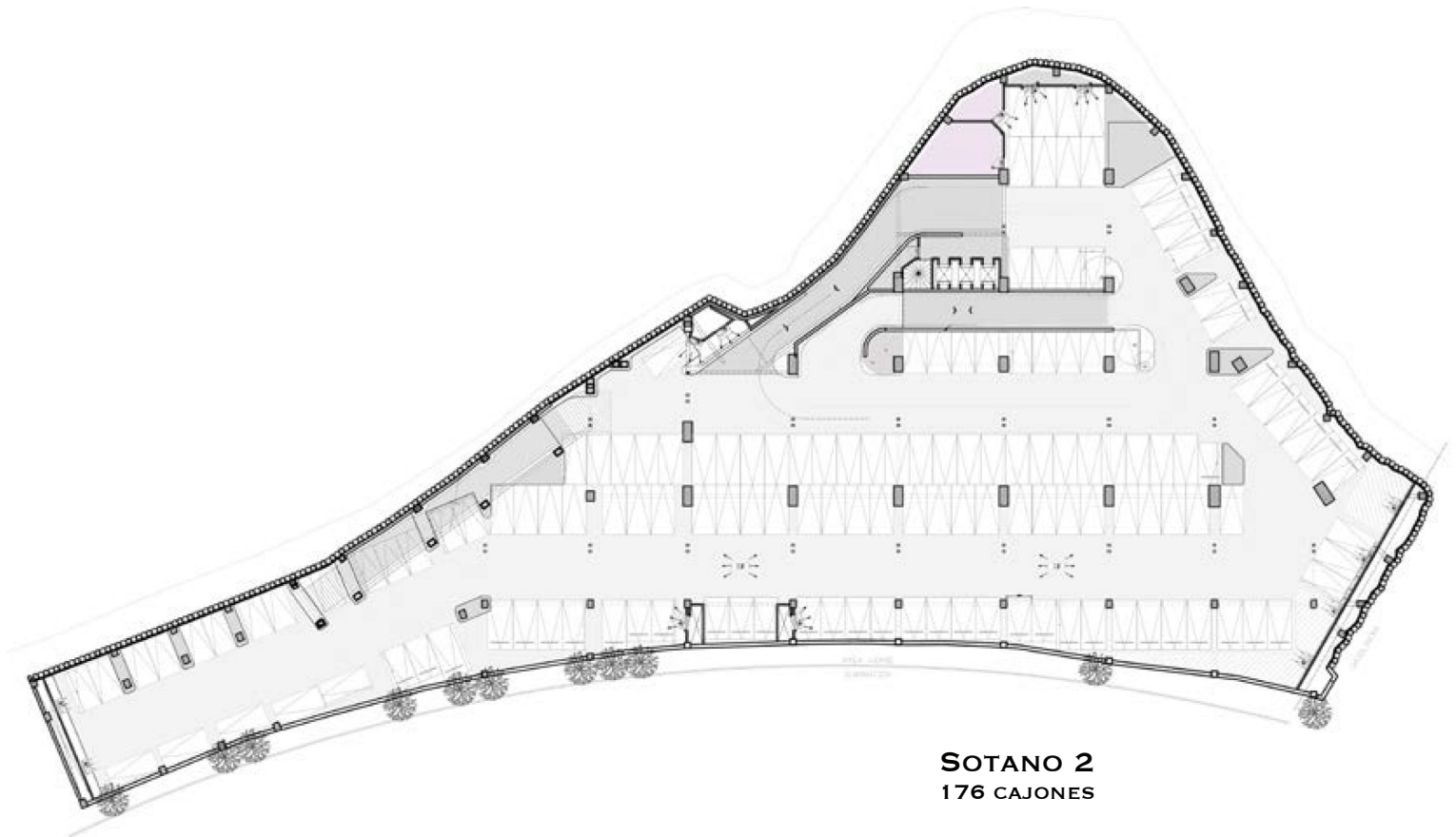
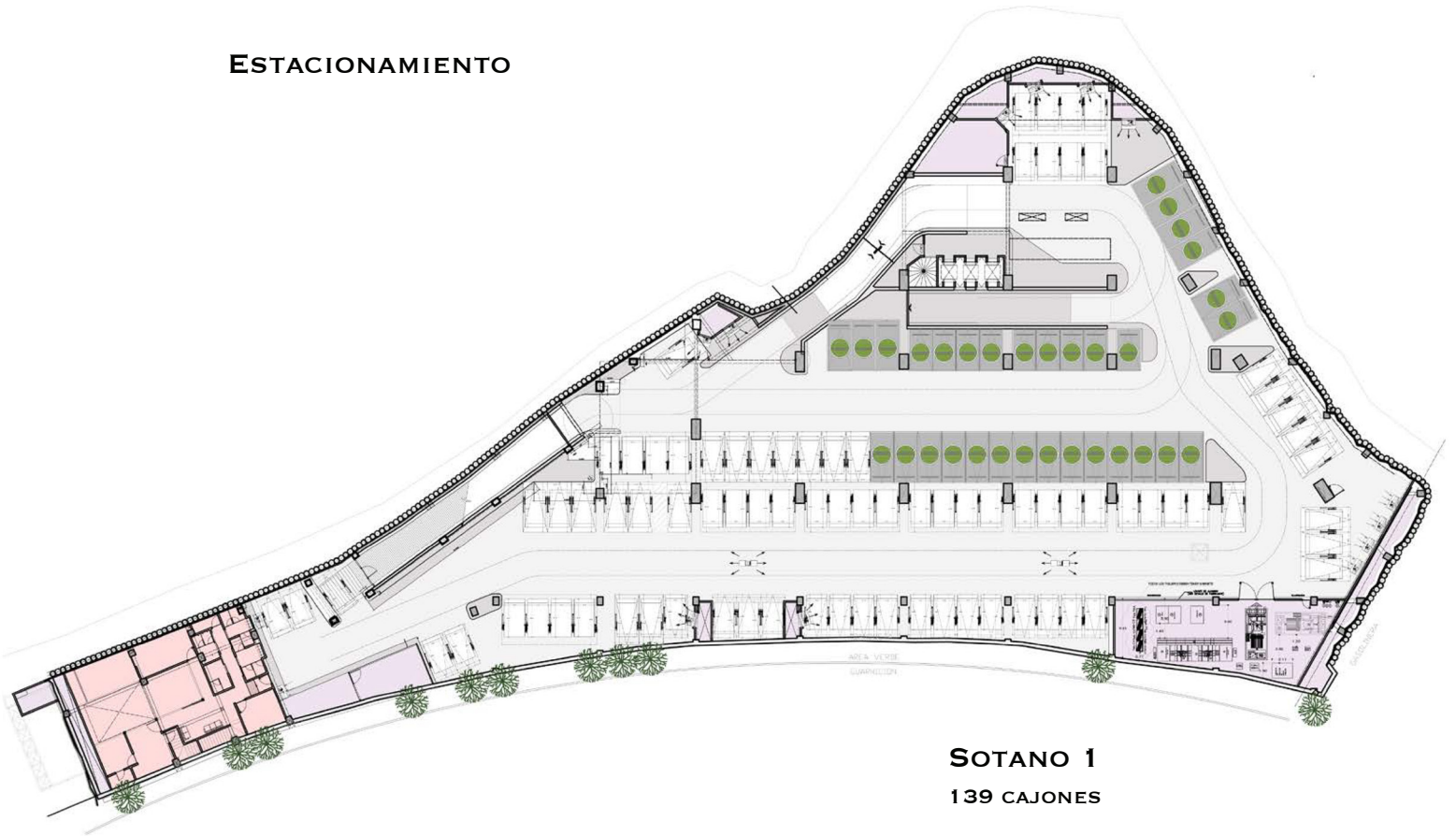
BUSINESS CENTER - ROOF GARDEN

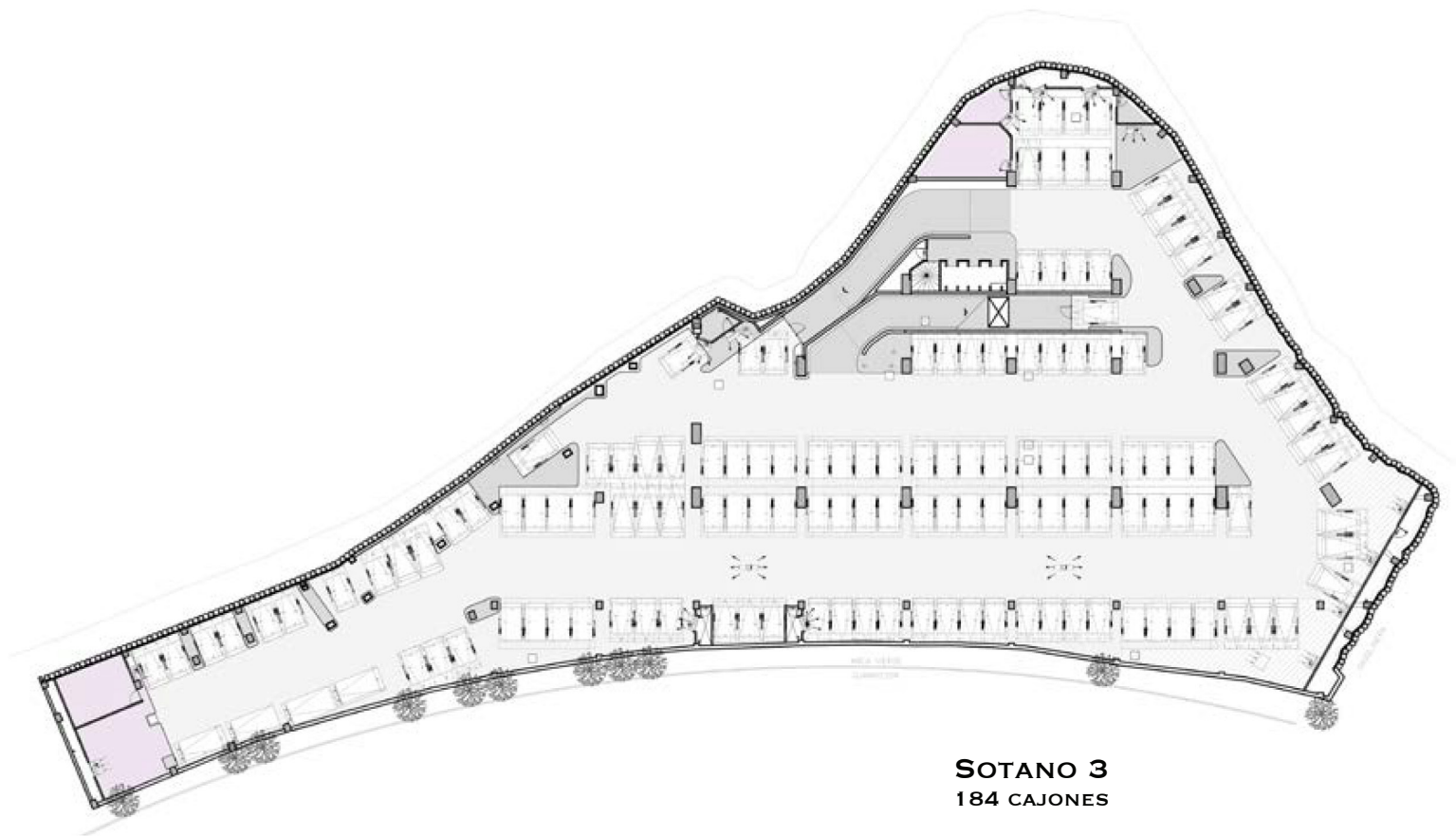






ESTACIONAMIENTO





SOTANO 3
184 CAJONES

PARK VIEW SANTA FE

OFFICE IN THE PARK

WWW.PARKVIEWSANTAFE.COM

- CONTACTO -



5980 8000